

## Szeged

299 000 HUF

### KIADÓ IRODA A KENYÉRGYÁRI ÚTON!

100 m<sup>2</sup>-es, könnyűszerkezetes udvari iroda épület vált kiadóvá a Vásárhelyi Pál utcáról nyíló Kenyérgyári úton.

Az ingatlan 2 bejárattal rendelkezik, szociális helyiségekből, teakonyhából, 3 nagyobb iroda helyiségből, egy kisebb tárgyalóból és egy gépházból áll. A helyiségek az épület közepén húzódó folyosóról nyílnak.

Az ingatlan közös helyiségeiben járólap, míg az irodákban szalagparketta található.

A fűtés saját kazánról működtetett radiátoros fűtés.

Az ingatlan jelenleg közepes állapotú, a bérlő saját igénye szerint alakíthatja, újíthatja az irodát.

Az udvarban privát parkoló(k) igénylése megegyezés tárgyat képezi.

Az iroda bérleti díja 299.000 Ft + áfa /hó + rezsi. A bérleti díjon felül a bérléshez 2 havi kaució szükséges.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 375505                   |
| Type                 | For rent - Office        |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms              |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | In fair condition        |
| Structure            | Lightweight structure    |
| Heating              | Gas (circulating)        |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| Year of construction | 1986                     |
| Inner height         | 2.2 m                    |

FOR RENT

