

**Százhalombatta Százhalombatta, Óváros**

158 000 000 HUF

Eladó Duplakomfortos, PANORÁMÁS családiház Százhalombattán!

Az Óváros hangulatos részén, forgalomtól mentes, egyedi tervezésű Dunára néző örök panorámás családiház ELADÓ! A kiváló műszaki tartalommal és dupla komforttal rendelkező ingatlan, ami rendelkezik egy 2 állásos garázzsal és 3 kocsibállóval, valamint közel 500 nm rendezett kerttel és kuriózumként 2 eredeti borospincével.

**HELYISÉGEK:**

- földszint (136 nm+ 30 nm terasz)
- Amerikai konyha, étkező (33 nm)
- Előtér (5 nm)
- Nappali (42 nm)
- Hálószoza (14 nm)
- Fürdőszoba, WC - kád (6 nm)
- Gardrób (7 nm)
- Külön WC (2 nm)
- Mosókonyha, kazán (4 nm)
- Tároló (5 nm)

tetőtér (46 nm)

- Közlekedő (10 nm)
- 3 szoba (bruttó 14, 12, 10 nm) (nettó 10,8,8 nm)
- félszoba (bruttó 7 nm) (nettó 4 nm)
- Fürdőszoba, WC - kád (5 nm)
- Külön WC (2 nm)

FEDETT TERASZ (30 nm)

GARÁZS: 2 autónak elegendő hely, tárolóhelyek, WC (44 nm)

Kocsibeálló: 3 állásos, burkolt terület (100 nm)

Pince: 2 db (50 nm)

**MŰSZAKI ADATOK:**

- Falazat: téglá 38cm, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 375346                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 212 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 32 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 760 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2019                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

