

## Marcali Marcali, jó állapotú családi ház

59 900 000 HUF

Marcaliban a Déli alközpontban csendes, családi házas övezetben, rendezett, gondosan karbantartott, 160 m<sup>2</sup> es többgenerációs otthon vált eladóvá.

Az ingatlan két szintes, tágas nappalival 4 szobával, és amerikai konyhával rendelkezik. A szintenként elhelyezkedő fürdőszobákban kád található toalettrel. Valamint mosókonyha, gardróbhelyiség, kamra és további tárolóhelyiségek gondoskodnak a rendezett, komfortos érzetről.

A fűtésről gázkazán gondoskodik lapradiátor hőleadókkal. Alternatív fűtési módként rendelkezésre áll egy fa tüzelésű kályha a nappaliban, mely az egész házat képes megfelelően temperálni.

A téglá építésű ingatlan külső megjelenése a jó minőségű fa nyílászáróknak és hangulatos spalettáknak köszönhetően igazán impozáns, az ablakok rolóval és szunyoghálóval felszereltek. Fedése betoncserép.

A házhoz tágas fedett terasz kapcsolódik teakonyhával, elrejtve a kíváncsi szemek elől. Az udvarban egy önálló, akár lakhatásra is alkalmas jelenleg műhelyként funkcionáló kisebb épület, valamint fatároló és külön épített garázs is található.

A növények öntözésére fűt kút áll rendelkezésre.

A szemet ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 374838                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 160 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 649 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1996                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

