

## Budaörs Budaörs Ófalu

149 000 000 HUF

Budaörs szívében ELADÓ DÉLI FEKVÉSŰ PANORÁMÁS HÁZ!

Budaörs Ófalu hangulatos központjában ELADÓ egy ritka értékkel bíró Sváb pincészet történelmi alapjaira épült Déli fekvésű ingatlan!

A családi ház jelenlegi állapotát tekintve FELÚJÍTANDÓ, de REMEK LEHETŐSÉG az adottságai alapján egy saját ízlésű IDILLIKUS CSALÁDI KÖRNYEZET kialakítására. A mindig művelt DÉLI FEKVÉSŰ PRIVÁT ELHELYEZKEDÉSŰ TELEK csodálatos lehetőségeket rejt és mindezek koronájaként egy eredeti ÓRIÁSI BOROSPINCE fekszik az ingatlan egész területet alatt.

### TELEK:

599 négyzetméter, déli fekvésű, művelt terület, amely méreteit tekintve egyszerre alkalmas garázs, kocsibeálló, hobbikert, díszkert kialakítására is.

### HELYISÉGEK:

#### Pince:

- eredeti borospince, állandó hőfokkal

#### Földszint:

- 3 szoba
- Konyha
- Kamra
- Tároló
- 2 Fürdőszoba, WC
- Terasz

#### Emelet:

- 3 szoba
- Gardrób
- Konyha
- Tároló
- Fürdőszoba
- Külön WC
- Terasz

### KÖRNYÉK:

Budaörs legszebb részén a hegyek közelében megtalálható minden, ami Budaörs ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 374518                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 42 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 599 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

