

**Budapest VIII. district**

90 011 384 HUF

Fedezze fel a modern életstílus és a kényelem tökéletes összhangját ebben az új, energiatakarékos belvárosi otthonban, kiváló lokáció mellett!

A Lovassy László utcában épülő liftes társasház egyik különlegessége, hogy minden udvari lakás erkélye a csendes, zöld belső kertre néz. A földszinti lakások tágas terrasszal, és SAJÁT KERTRÉSSZEL rendelkeznek.

Az emeleti otthonok mindegyike erkélyes.

Az épület fűtését, és a használati meleg vizet is hőszivattyús rendszer adja. Az ehhez szükséges villamosenergiát a hálózat mellett napelemek biztosítják.

A kerületben zajlik Közép-Európa legnagyobb városrész-megújítási programja. Éttermek, kávézók, fitness termek, mosodák, bevásárlási lehetőségek teszik színesebbé az itt lakók életét.

A megadott alapterület kizárólag a lakás alapterületére értendő, nem tartozik bele a terasz, a terasz fele, vagy a saját kertrész! A hirdetésben szereplő ingatlannal kapcsolatos részletes tájékoztatásért keressen a megadott elérhetőségek bármelyikén.

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 373827                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 48 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | Northwest                |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Duplex               | No                       |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

