

Nagykátai Központ

64 900 000 HUF

Nagykátán a központban, 432m²-es telken, nettó 88.73 m²-es ikerházfelek eladóak.

A tartószerkezeti falak 30 cm-es Leier nútféderes téglából épültek, a két lakás találkozásánál 2x30cm falazat került kialakításra, mely között 5cm-es kőzetgyapot szigetelést helyeztek el.

A homlokzatok 15 cm.-es EPS dryvit, a lábazat 10cm XPS, a padló 12cm lépésálló, a födém 35cm ásványgyapot hőszigeteléssel készülnek.

A külső nyílászárók kívül antracit három rétegű üveggel szerelt, 7 légkamrás műanyag thermo kivitelűek, antracit alumínium szigetelt redőnyökkel és szúnyoghálóval, kívül belül gránit párkányokkal.

A fűtésről Fischer osztott hőszivattyús rendszer gondoskodik, padlófűtéssel.

A meleg víz ellátását wifis hőszivattyús okosbojler adja.

A hűtésért 3,5 kw-os Gree wifis hűtő fűtő klíma fog felelni.

A műszaki tartalom választható:

- Meleg burkolat: 5000 ft/m²
- Hideg burkolat: 7000 ft/m²
- Beltéri ajtók: 100.000.- Ft. / db
- Bejárati ajtó 380.000.- Ft értékben
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. / db
- Wc falsík mögötti rendszer
- ...



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID number

373264

Type

For sale -
Semidetached
house

Space

89 m²

Balcony/terrace

15 m²

Rooms

4 Rooms

Building lot

432 m²

View

Garden view

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Self-parking

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2024

Orientation

Southwest

Inner height

2.7 m

FOR SALE

