

## Dunakeszi Tőzeg horgásztónál vízparti ház

57 000 000 HUF

DUNAKESZIN VÍZPARTI CSALÁDI HÁZ TELEK ÁRON ELADÓ!!!

Dunakeszin, a Tőzeg horgásztavak csendes mellékutcájában, saját 30 m-es tóparti résszel rendelkező, 300 nm-es TRIPLA telken fekvő, 96 nm-es, 3 szobás (amerikai konyhás nappali+2 hálószoba), egyszintes, újszerű, - szerkezet kész állapotú, műanyag nyílászárós, hűtő-fűtő klíma fűtéses - és hűtéses (8 KW napelemmel, szaldós elszámolással), 2 fürdőszobás, Dél - Nyugati fekvésű, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ könnyű szerkezetes (fa), szigetelt (10 cm) családi ház eladó.

Az ingatlan szerkezet kész állapotban van, a befejezés az új tulajdonosra vár, besorolása külterületi, lakás célú hitel nem vehető fel rá.

A víz ellátást 57 m mély fúrt kút, a szennyvíz elvezetését pedig emésztő biztosítja.

TRIPLA telek lévén az udvaron több autó számára beállási lehetőség, bográcsozó hely, medence kialakítható.

Az ingatlantól kb. 400 m-re aszfaltos út található, ahonnan pár perc alatt Dunakeszin vagy az M0-ás autópályán lehetünk, bevásárlási lehetőségek, (Auchan, Bauhaus), játszóház, kertészet séta távolságra.

A látvány, a környezet és a tó önmagáért beszél, ...

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 371300                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 3 Rooms                   |
| Building lot         | 300 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | Under construction        |
| Structure            | Lightweight structure     |
| Heating              | Renewable energy          |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | Yes                       |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 2020                      |
| Orientation          | Southwest                 |
| Inner height         | 2.8 m                     |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

