

**Budapest IV. district Újpest-Városcsözpont közelében**

73 900 000 HUF

Tágas lakás remek elosztással, Újpest központi részén

Eladásra kínálunk Újpest-Városcsözpont közelében, egy 1. emeleti, 98 m<sup>2</sup>-es, 3+1 szobás lakást, rendezett, téglá építésű társasházban. A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es, utcára néző erkély is, a bejárat a klasszikus függőfolyosóról nyílik.

Az elrendezés átgondolt, a helyiségek jól tagoltak, a térérzet kifejezetten kedvező. Állapota: felújítandó, korszerűsítésre szorul: a nyílászárók eredetiek, a villamos hálózat csak részben lett felújítva.

Az ingatlan közlekedés szempontjából is előnyös helyen található: a 14-es villamos két perc, az M3-as metró öt perc sétával elérhető. Bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, minden megtalálható a közelben.

Ajánljuk nagyobb családoknak és olyan érdeklődőknek, akik értékelik a klasszikus polgári lakások adottságait, és szívesen alakítanák ki saját elképzeléseik szerint leendő otthonukat.

Hívjon bizalommal!



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID number	368704
Type	For sale - Flat (brick)
Space	98 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1936
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	26000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

