

## Misefa

17 000 000 HUF

ZALAEGRSZEGTŐL 16 km-re, 67 m<sup>2</sup>-es, részben felújított CSALÁDI HÁZ eladó!

Nagykapornak szomszédságában található Misefán, csendes környezetben, ÚJ TETŐVEL, 891 m<sup>2</sup>-es területtel rendelkező vegyes falazatú családi ház vált eladóvá!

Az otthon helyet ad egy előtérnek, az onnan nyíló konyhának, 2 szobának, egy toalett és zuhanyzóval ellátott fürdőszobának, valamint egy kamrának.

A családi ház melegéért gázkonvektorok és a konyhában található kandalló felel, melegvizellátásáról villanybojler gondoskodik.

Nyílászárói nemrég cserélt műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve.

Az ingatlan falazata 60 cm-es vastagságú, téglából és vályogból épült, kő alapra. VÍZSZIGETELÉSSEL rendelkezik, tetejének fedése cserép, mely tetőszerkezet, a csatornázással együtt ÚJ ÁLLAPOTNAK örvend.

Az otthon áramhálózata részben felújított, aljzatszigetelés után megvalósult a belső burkolatok cseréje is.

A 891 m<sup>2</sup>-es, minden oldalról körbekerített, sík terület nagyságát és elrendezését tekintve egy kellemes hangulatú, könnyen kezelendő terület.

Misefa 1-2 ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 366735                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 67 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 800 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1969                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.5 m                   |

FOR SALE

