

## Mohács

63 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Baranya megyében Mohács-Sárháton egy 80 nm-es felújított családi házat

1970 nm-es parkosított telken helyet kapott még 35nm-es „bulihelységként” használható különálló épületrész.

A főépületben kialakításra került 2 utcai szoba, tágas nappali-ebédlő, konyha-tárolóval, fürdőszoba-wc. A ház fűtéséről és a melegvíz ellátásáról gáz cirkó kazán gondoskodik. Az otthon melegét kandalló is biztosíthatja.

Felújítás során víz, villany és fűtésrendszer teljes korszerűsítése megtörtént az épület födémszerkezete 30 cm extra szigetelést kapott. A fa nyílászárók és a hozzá tartozó spaletták az épületnek autentikus hangulatot kölcsönöz.

Az ingatlan elektromos kapuval, kamerarendszerrel, riasztóval van felszerelve, az udvaron fűrt kút van telepítve.

Az infrastruktúra beruházás keretében Mohácson megvalósuló Duna-hídhöz tartozó úthálózat korszerűsítés következtében a régió főbb közlekedési úthálózata percekben belül elérhetővé válik. Pécs kb.20 percen belül elérhető, Mohács belváros kb.10

Az ingatlanra falusi CSOK, CSOK+, valamint CSOK felújítási támogatás igénybevételére alkalmas, továbbá a ...

ID number	366679
Type	For sale - Family House
Space	80 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1960 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	South
Inner height	2.7 m



**Dr. Gombai Magdolna**  
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

