

64 990 000 HUF

Új építésű, prémium lakások a belváros peremén. A Károlyi Antal, a Szőlősi templom és a Mikes Kelemen u. által határolt lakóterület az elmúlt években épült be- egyre színvonalasabb- lakóépületekkel. A Gyurits Antal u-ban épülő társasház II. üteme a megvalósított Károlyi Lakókert szomszédságában épül. A tervezés során a funkció, a környezettudatosság és a kényelem voltak a legfontosabb tervezési szempontok. Így különösen az utcafépí illeszkedés, az épületek szellős elhelyezése, valamennyi lakás kedvező tájolása (D Ny-i), az épületek körül a maximális zöldterület és a megfelelő garázs szám biztosítása, a színvonalas közösségi funkciók kialakítása. A lakások értékállóságát és kényelmét az átgondolt tervezés, a minőségi anyagok használata, a nagyméretű, intim teraszok, a lift, a megújuló energia, egyedi és közös tárolók, fedett beállók, garázsok biztosítják. Az alkalmazott szerkezetek megfelelnek a ma érvényes "közel nulla energiaigényű épületek" követelményeinek. Az épületek előtti sétányok díszkivilágítást kapnak mozgás- és alkonykapcsolás vezérlésével. A sétányokról különböző típusú gépkocsi beállóhelyek – felszíni fedett, és normál parkolók ill. garázsok - ...

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 365890                                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 82 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 17 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 3 Rooms                                       |
| View                 | Garden view                                   |
| Condition            | Newly built                                   |
| Structure            | Brick                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Self-parking                                  |
| American kitchen     | Yes                                           |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | Yes                                           |
| Year of construction | 2024                                          |
| Orientation          | West                                          |
| Inner height         | 2.6 m                                         |
| Duplex               | No                                            |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

