

## Mohács

79 900 000 HUF

Páratlan lehetőség! Eladó egy gyönyörű exkluzív lakás, Mohácson a belváros szívében!

A 105 négyzetméteres kiváló elosztású ingatlanhoz, 45 négyzetméteres napfényes terasz tartozik. A lakásba belépe világos nagy tereket találunk, pazar nappali, amerikai konyha-étkező, 3 külön nyíló szoba, gardrób, 2 fürdőszoba garantálja a maximális kényelmet. A nappaliból közvetlenül a privát teraszra jutunk, míg az előtérből a 150 négyzetméteres gondozott kis kertbe.

Egyedi belső építészeti megoldások, igényes burkolatok, letisztult színek és formák a meghatározók minden négyzetcentiméteren. A helyiségekben magas minőségű fa nyílászárók és alumínium redőnyök kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálóval is el vannak látva. A családi ház értékű lakáshoz saját parkosított kert tartozik.

Az optimális hőérzetről télen a padlófűtés gondoskodik, nyáron pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a fenntartása meglehetősen költséghatékony.

Nem csak az ingatlan, az elhelyezkedése is kivételes mivel minden karnyújtásnyira található, legyen szó bevásárlásról, szabadidős tevékenységről vagy akár egy Duna-parti sétáról. A lakás irányára:

...

ID number	363637
Type	For sale - Flat (brick)
Space	105 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	45 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2002
Orientation	South
Inner height	3.6 m
Duplex	No



**Dr. Gombai Magdolna**  
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

