

Alsónémedi M0-s közelében (délpest)

91 771 240 HUF

Új építésű ipari csarnokok!

Alsónémedi északi ipari övezetében az M0-s és M5-ös autópálya közelében - kiváló ár/érték arányú - a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerültek megépítésre.

- Teljes projektméret: 19.200 m2.

Árak (nettó):

875 EUR/m2- épületek sarkán lévő csarnokegységek

825 EUR/m2- épületek közbelső csarnokegységei

Csarnokaink méretei: 283 m2 - 4700 m2

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

- Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.

A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

- Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
- IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
- 5t/m2 műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari felhasználhatóság.

...

ID number	363004
Type	For sale - Storage
Space	283 m ²
Condition	Newly built
Structure	Steel frame
Heating	Other
Parking	Self-parking
Year of construction	2022



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

