

**Budapest X. district B kat. irodaház II.em. 208m<sup>2</sup> iroda**

462 874 HUF

Bérlésre kínálunk egy X. kerületi irodaház 2.emeletén levő 208 m<sup>2</sup>-es alapterületű osztott IRODA helyiséget. ( 22 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>, 77 m<sup>2</sup> )

Az épület első szintjén további kisebb alapterületű irodák is elérhetőek ( pl.: 13 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup>, 54 m<sup>2</sup>, 87 m<sup>2</sup> )

Kőbánya szívében, a Népliget közelében épült, kitűnő elhelyezkedésű irodaházban kínálunk változatos alapterületű B kategóriás irodákat, illetve raktárakat rendkívül jó ár-érték arány mellett.

Az irodaház a Könyves Kálmán körút – Kőbányai út – Üllői út – Vaspálya utca által határolt területen található, ezért gépkocsival minden irányból gyorsan megközelíthető. A környező utcákban a parkolás ingyenes.

Tömegközlekedéssel a Népliget felől

- a 3, 28, 28A, 62, 62A villamosokkal,
- M3 metró Ecseri úti megállójától hosszabb sétával is elérhető
- autóbusszal a 9-es járat

Az ingatlanhoz teherlift és belső parkoló is tartozik, egyben innen közelíthetők meg a raktárterületek is.

Az irodaépületben szintenként konyha is található, amit a bérlők közösen használhatnak.

Szolgáltatások:

- Biztonsági ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 362831                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 208 m <sup>2</sup>            |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| View                 | Street                        |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1989                          |

FOR RENT

