

**Kecskemét Auchan Áruház közelében**

550 000 000 HUF

**Otthonok és Megoldások!**

Kecskemét, nyugati iparterületén - az M5 autópálya felhajtó közvetlen közelében - 6007 nm telek, 2000 nm vasbeton szerkezetű, szendvics panel borítású ipari csarnok eladó. Az felépítmény teljesen újjépítésű jelenleg 60-70%-os készütségű, a jelenlegi tulajdonos kalkulációja szerint további 150 millió Ft szükséges a komplett kivitelezéshez. Igény esetén a tulajdonos vállalja a kivitelezés lebonyolítását. A csarnok 8.5 m belmagasságú, minden féle funkcióra alkalmas. A csarnok két végében irodák, szociális helyiségek lettek kialakítva. A 6007 nm telek aszfalt út mentén helyezkedik el, kamionokkal megközelíthető, összközműves. A területen található egy 3x400 amperes trafóház. Várom megtisztelő érdeklődését erre az értékes, multifunkcionális ipari ingatlanra, hívjon bátran!

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 361073               |
| Type                 | For sale - Storage   |
| Space                | 2 000 m <sup>2</sup> |
| Condition            | Under construction   |
| Structure            | Concrete             |
| Heating              | Other                |
| Parking              | Self-parking         |
| Year of construction | 2023                 |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

