

Szigetszentmárton Vasút utca környéke**88 000 000 HUF**

Szigetszentmártonban nyugodt kertvárosi környezetben eladóvá vált, egy 5 szobás két generációs 163 nm-es családi ház.

A családi ház 377 nm-es összközműves telken, 2004-ben épült meg minőségi építőanyagokból.

A 163 nm alapterületű családi ház, beton sávalapra 38-as Phorotherm téglából, 10 cm homlokzati szigeteléssel, beton födémmel, betoncserép tetővel, épült meg. Az otthon melegét kombi gázkazán biztosítja padlófűtéssel és radiátoros hőleadókkal, a nyílászárók műanyag szerkezetűek redőnnyel szereltek, a tetőtéri ablakok elektromos redőnnyel szereltek. A kellemes hőmérsékletéről a nyári melegben két hűtő/fűtő klíma, télen a meghitt hangulatról a nappaliban elhelyezett fa tüzelésű kandalló gondoskodik.

Az ingatlan helyiségei: alsó szinten előtér, szoba, amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal, toalett kézmosóval, tároló, külön lakrész teraszkapcsolattal mely szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba helyiségekből áll.

Felső szint: közlekedő, 3 lakószoba, fürdőszoba kétszemélyes hidromasszázs káddal felszerelt, gardrób/vasaló szoba, külön toalett kézmosóval, erkély.

Az ingatlan jól átgondolt terekkel rendelkezik, jó ...

ID number	359149
Type	For sale - Family House
Space	215 m ²
Balcony/terrace	72 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	377 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2004
Orientation	South
Inner height	2.6 m

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**m.gombai@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

