

**Érd ÉRDLIGET**

89 900 000 HUF

LEGYEN ÖN AZ ELSŐ LAKÓJA ÉRDLIGETEN, ENNEK A 120 NM LAKÓTERÜ, NAGY, 5 SZOBÁS LAKÁSNAK

AZ INGATLANHOZ TARTOZIK 2 AUTÓBEÁLLÓ ÉS EGY 10 NM-ES TÁROLÓ IS

Az ingatlan Érdligeten található, egy csendes, aszfaltos mellékutcában.

Az épület 1980-as években épült, majd 2022-ben teljesen felújítás, korszerűsítés után, 3 lakásra lett osztva.  
A telek 680 nm, a kertet a lakók közösen használják.

A lakótér 120 nm. Elrendezése az alaprajz szerinti.  
Nappali, Konyha, 2 Szoba, 2 Félzsoba, Gardrób, Wc, Fürdőszoba, Közlekedő

A LAKÁSHOZ TARTOZIK TELKEN BELÜL 2 AUTÓ BEÁLLÓ ÉS EGY 10 NM-ES TÁROLÓ IS.

Fűtését és melegvíz ellátását kombi kazán biztosítja, radiátoros hőleadással. Minden lakás önálló kazánnal rendelkezik, amelyek a pincében kerültek elhelyezésre.

A konyhában beépített konyhaszekrény, új főzőlap, sütő, szagelszívó, mikrohullámú sütő található.

**KÖZLEKEDÉSE KIVÁLÓ**

Séta távolságon belül elérhető Érdligeti vasút állomás, mellyel Déli pályaudvar könnyedén megközelíthető.

Ill közel vannak a buszjáratok is, közvetlen járattal ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 357241                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 152 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2023                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

