

64 500 000 HUF

Eladó Zuglóban a Herminamezőn, a Horvát Boldizsár utcában, egy 8.emeleti, 56 m<sup>2</sup>, két szobás, loggiás, igényesen felújított, világos, napos lakás.

A 9 emeletes csúsztatott zsalus ház 1967-ben épült, folyamatosan karbantartott..

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.  
Azonnal költözhető.

Lakás:

A ház csúsztatott zsalus de a lakás belső falainak szerkezete téglá. 2022-ben kapott teljes körű műszaki és esztétikai felújítást.  
A tulajdonos a felújítás során szinte tégláig tartó visszabontással újította fel, így mind műszakilag mind esztétikailag kifogástalan.

Belépve a 3 nm-es előszobába érkezünk, az előszoba ajtóval szemben lépünk a 19 nm-es nappali szobába, a szobához tartozik a 4 nm-es kihúzható ernyővel felszerelt loggia és a felszerelt légkondicionáló.

A nappali szobából érkezünk a 13 nm-es hálósobába, a szoba a konyhát és szobát összekötő közlekedőből megközelíthető..

A közlekedőből nyílik a 3.5 nm-es kádas fürdőszoba.

A 8.5 nm-es konyha az előszobából nyílik, tartozéka az 1 nm-es kamra.

A beépített konyhabútor, villansütő-gázfőzőlappal a vételár ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 382813                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)     |
| Wohnfläche          | 56 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 2 Zimmer                             |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | Erneuert                             |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                    |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1967                                 |
| Orientierung        | Südosten                             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 18400 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

