

## Székesfehérvár Öreghegyen

109 900 000 HUF

H-004444, Székesfehérváron, Öreghegyen, frekventált csendes részén, összközműves 720m<sup>2</sup>-es telken eladó, egy 1982-ben épült, 2000-ben korszerűsített, kétszintes, 117m<sup>2</sup> alapterületű, téglá építésű, nappali + 4,5 szobával rendelkező önálló családi ház, 3 garázzsal, tárolókkal.

Az épület fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Másodlagos fűtés cserépkályhával megoldott. A nyílászárók kétrétegű SOFA ablakok. A burkolata jó minőségű járólappal, illetve parkettával. Az alaksorban a garázs mellett helyet kapott egy, a házból közvetlenül megközelíthető „Buli pince” illetve egy földes pince is.

Elosztását tekintve:

- 117 m<sup>2</sup> hasznos alapterület,
- alaksor: garázs, tároló, gépészet, Buli pince, pince
- földszint: folyosó, nappali, konyha-étkező-spájz, fürdőszoba, wc 2 szoba, háztartási helyiség, garázs, terasz
- Emeleten 2,5 szoba, fürdőszoba,

Fontosabb paraméterek:

- 1982-ben épült 2000-ben korszerűsített
- 720m<sup>2</sup> telekterület, 2 garázs az udvarban is
- vastag téglafalazat (B30 és Porotherm 30 cm) + 10 szigetelés, cseréptetőfedés
- a tetőtér beépíthető, még egy szoba ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382466                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 117 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 28 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 720 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2000                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

