

## Székesfehérvár Őrhalmszőlőkben

165 000 000 HUF

**SONDERANGEBOT IN BESTLAGE VON SZÉKESFEHÉRVÁR!**  
Einzigartiges, versetztes Einfamilienhaus in Őrhalmi-szőlők mit 7,5 kW Photovoltaikanlage mit Netzeinspeisung!  
Belastungsfrei, sofort bezugsbereit!  
Angebotsnummer: H-004433  
Zum Verkauf steht ein hochwertig gebautes, im Jahr 2011 umgebautes und 2024 renoviertes Einfamilienhaus in einer beliebten, gut erreichbaren und zentral gelegenen Wohngegend von Székesfehérvár, im ruhigen und grünen Őrhalmi-szőlők. Energieeffizientes Einfamilienhaus mit eigenem Grundstück (920 m²).

Hauptmerkmale:

- 185 m² Wohnfläche - geräumig, hell und lichtdurchflutet
- 920 m² Grundstück mit gepflegtem Garten
- Wohnzimmer + 5 Zimmer + 2 Badezimmer, 3 WCs - durchdachter Grundriss

Grundriss

- 2,5 Etagen, barrierefreies Design
- Doppelgarage mit direktem Zugang zum Wohnbereich + Technikraum, WC
- 7,5 kW Photovoltaikanlage mit Netzeinspeisung - keine Stromkosten!

- Niedrige Betriebskosten
- Ladestation für E-Autos, Klimaanlage, Alarmanlage, elektrisches Tor

- 40 m² überdachte Terrasse

Innenaufteilung:

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich, geräumiges ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381947                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 270 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 40 m²                     |
| Zimmer              | 6 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 920 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2011                      |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

