

58 000 000 HUF

**ELADÓ INGATLAN A BELVÁROS HATÁRÁN!**

Eladásra kínálok ezt a 72 négyzetméteres, felújítandó lakást Szegeden, a csendes Dankó Pista utcában.  
A téglalapítványú ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, és kényelmes, tágas tereket kínál.  
A három szoba közül az egyik erkélyes, amely további 3 négyzetméternyi kültéri helyet biztosít.  
A szobák parkettázottak, a többi helyiség járólappal.  
A lakás fűtését gázkonvektorok biztosítják, így a szabályozás egyszerű és gazdaságos.  
A nyári meleget 2 db klíma teszi elviselhetővé.  
A közlekedés kiváló, buszok és a villamos is 2 percre található, de a belváros is 10-15 percre van.  
A közvetlen környezet ideális választás lehet azok számára, akik a nyugodt környéket részesítik előnyben.  
Befektetésnek is kiváló, adottságai miatt magas bérbeadási potenciállal rendelkeznek, némi felújítás után.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381943                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 72 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1983                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 9750 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

