

**Budapest XVI. bezirk Sashalom csendes részén**

155 000 000 HUF

**CSALÁDI HÁZ KÖZKEDVELT SASHALMON !!!**

Eladásra kínálunk egy jó állapotú családi házat Sashalom csendes részén.

A 129 négyzetméteres ingatlan 2 szobával rendelkezik, ideális kisebb családok számára.

A házhoz tartozik egy 848 négyzetméteres kert, amely tökéletes helyszín lehet kerti partikhoz vagy egy nyugodt délutáni pihenéshez.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, ami hatékony és gazdaságos megoldás.

A környezet rendkívül csendes, így garantált a zavartalan otthoni kikapcsolódás.

Az udvari kilátás tovább növeli ezen ingatlan nyugodt, harmonikus atmoszféráját.

Az ingatlan jelenleg üzlet kivett gazdasági épület megnevezéssel van a tulajdoni lapon, de lakóházzá nyilvánítható. PER és TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető!

Infrastruktúrája kiváló, 5 perc sétára található buszmegálló (92,92A), 10 percen belül elérhető, általános iskola, önkormányzat, bevásárlásra alkalmas bolt is.

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK+ Ügy intézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Önnek nincs más ...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381841                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 159 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 848 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1975                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

