

**Budapest XX. bezirk 1,5 szobás lakás saját kerttel**

38 000 000 HUF

A 20. kerület szélén, kertvárosi környezetben eladó egy téglalapítású 38 m<sup>2</sup>-es lakás.

Egy 6 lakásos társasház legbelső lakása. Külön helyrajzi számmal. Tartozik hozzá egy fedett terasz és egy elkerített kertrész is. Közvetlen mellette egy 8,5 m<sup>2</sup>-es tároló is kizárólagos használattal. A külső falon 5 cm-es szigetelés található.

A meleg vizet és a fűtést egy kondenzációs kazán biztosítja.

A villany- víz vezetékek 9 éve, a csatorna hálózat 5 éve lett cserélve.

A közlekedés és a vásárlási lehetőségek jók a Határ út és a városközpont közelségének köszönhetően.



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381659                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 38 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Grundstück          | 80 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1956                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 14000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

