

**Budapest XIV. bezirk Róna utca környéke**

124 721 000 HUF

ZUGLÓ CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK  
ELADÓK!

KIS LÉTSZÁMÚ, 8 LAKÁSOS TÁRSASHÁZBAN MÁR CSAK 4 LAKÁS  
ELÉRHETŐ! SIESSEN LE NE MARADJON RÓLA!

XIV. kerületben, Herminamező csendes utcájában ELADÓ egy ÚJ  
ÉPÍTÉSŰ minden igényt kielégítő, korszerű,  
energiatakarékos, modern megjelenésű társasház első emeletén  
lévő 61nm-es lakás, mely előszoba, amerikai konyhás nappali, 2  
szoba, fürdő, wc, erkély kialakítású, mely kényelmes élettérrel  
szolgálhat egy család vagy egy páros számára. A lakás udvari  
kilátása biztosítja a szükséges csendet és privát érzetet.

Csendes, mégis központi elhelyezkedése miatt minden  
karnyújtásnyira elérhető ami a mindennapi élethez szükséges, ezért  
tökéletes választás lehet kezdő otthonnak vagy akár  
BEFEKTETÉSNEK is.

**TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

7-es, 8E, 108E, 110-es, 32-es autóbusz, 82-es 82A trolibusz, 3-as  
62-es 62A villamos közlekedik.

**Műszaki tartalom:**

Falazat, födém:

- monolit, vasbeton pillérváz
- vasbeton merevítő falak
- monolit, vasbeton födém szerkezet
- lapostető, tetőteraszokkal, PVC lemez vízszigeteléssel
- válaszfalak, ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381548
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Beton
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

