

39 490 000 HUF

130 m<sup>2</sup> - es 5 szobás, ÜRES állapotú TÉGLA családi ház 3 méteres belvilággal, átalakítási tervdokumentációval, 138 m<sup>2</sup> - nyi melléképülettel, fűt kúttal nyugodt, csendes környezetben!

Magyarszentmiklós csendes részén vált eladóvá ez a nettó 130 m<sup>2</sup> -es, nappali plusz 4 hálós téglacsaládi ház egy körbekerített 1100 m<sup>2</sup> - es területen.

Az eredeti állapotú épület ideális elosztásából adódóan egy zárt szelfogónak, egy 65!! m<sup>2</sup> - es nappali - konyha - étkező együttesnek, 3 külön nyíló hálónak, egy kádas fürdőnek, egy nagyméretű háztartási helyiségnek és egy további, cca. 10 m<sup>2</sup> - es helyiségnek ad otthont, melyből egy privát, udvarra néző terasz nyílik.

Amennyiben helyiségei száma kevésnek bizonyulna, úgy beton földemének köszönhetően tetőtere még cca. 100 m<sup>2</sup> - en beépíthető!

Az Otthon 40 - es blokk-téglából épült. 1,2 méteres beton lábazattal, aljzatszigeteléssel, betonföldemmel és betonkoszorúval bír, tetejének fedése pala.

3x 16 Amperes áramhálózattal, vezetékes vízellátással és csatorna csatlakozással rendelkezik, gáz az utcában található.

Bár belső terei és hálózatai korszerűsítést ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381343                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 135 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1100 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 3 m                       |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

