

**Budapest XXII. bezirk Telek bontató házzal eladó!**

87 000 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgy kedvelt részén, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 1676m<sup>2</sup>-es, 16 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, DNYi- fekvésű, építési telket kínálunk eladásra!

A telken egy 78m<sup>2</sup> és egy 28 m<sup>2</sup>-es bontandó családi ház található.

Telek mérete: 1676 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-2/BF/5

Max. beépítettség felszín felett: 20%

Építmény magassága maximum 6 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 70%

Szintterületi mutató: 0,4

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető.

Fontos megjegyezni, hogy a telek felett egy magasfeszültségű vezeték húzódik el!

Közművek: víz-, csatorna-, gáz-, villany telken belül, a meglévő épületbe bekötve.

A telek szőlővel és gyümölcsfákkal ültetett.

Jó közlekedési lehetőségek, autóval és busszal egyaránt kb. 10-15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró, Campona bevásárlóközpont.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 381178                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Wohngrundstück  |
| Wohnfläche          | 1 676 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer              | 3 Zimmer                     |
| Grundstück          | 1676 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | In befriedigendem<br>Zustand |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Konvektor)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1990                         |
| Orientierung        | Südosten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |

VERKAUF

