

**Budapest VIII. bezirk**

240 000 000 HUF

**KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG! Befektetők figyelem!**

Kivételes üzleti lehetőség Budapest szívében!

Képzelve el, hogy egy stabilan jövedelmező, gondosan kialakított ingatlan tulajdonosa lehet Budapest lüktető központjában! A Blaha Lujza tértől pár lépésre, a dinamikusan fejlődő VIII. kerületben található ez a 156 nm-es, 5 különálló lakrészből álló, teljesen felújított lakás, amelyet kifejezetten rövid és hosszú távú bérbeadásra terveztek.

- Teljes körűen felújított - Modern, igényes kialakítás minden szobában
- AIRBNB engedéllyel rendelkezik - Azonnal indulhat a hozamtermelés
- Kiváló lokáció - Budapest egyik legkeresettebb, folyamatosan fejlődő része
- Minden szobához saját fürdőszoba és konyha tartozik - Kényelmes és jól kiadható

Az ingatlan 2017 óta sikeresen üzemel a rövid távú bérleti piacon, biztosítva a stabil bevételt és gyors megtérülést. A teljes berendezés és a szükséges eszközök a vételár részét képezik, így Önnek már csak át kell vennie az irányítást!

Ne maradjon le erről a ritka lehetőségről! Legyen egy jól működő, jövedelmező ingatlan tulajdonosa Budapest szívében!

...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380903
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	156 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1909
Orientierung	West
Innenhöhe	3.3 m
Gemeinsame Gebühren	45000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

