

**Diósd SASHEGY**

115 000 000 HUF

--- LEGJOBB ÁR DIÓSDON ---  
ENERGIATAKARÉKOS, HŐSZIVATTYÚS, MAGAS MŰSZAKI  
TARTALOMMAL, INTIM KERTTEL.

105 NM ALAPTERÜLET, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI, 4  
HÁLÓSZOBA, 2 FÜRDŐSZOBA

ÉLJEN A LEHETŐSÉGGEL, ALAKITSA KI ÁLMAI OTTHONÁT!

A MODERN, egyedi stílusú ház Diósd zöldövezetében, csendes  
utcába található. Jelenleg a képeken látható készütségi állapotban  
van.

AZ INGATLAN BEFEJEZÉSE A VEVŐKKEL EGYEZTETVE, EGYEDI  
IGÉNYEK ALAPJÁN TÖRTÉNIK.

ÖN VÁLASZTHATJA KI A BURKOLATOKAT, A BELTÉRI AJTÓKAT,  
SZANITEREKET, STB.

A VÉTELÁR KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTRA VONATKOZIK.

Birtokbaadás: 6 hónap

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 380800               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 119 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 31 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 5 Zimmer             |
| Grundstück            | 550 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Blokkos szerkezet    |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Süden                |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

A kétszintes ház nettó 105 nm, 450 nm-es telekkel.  
MODERN külső, világos belső.

**HELYISÉGEI**

**ALSÓ SZINT:**

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal (29 + 19 nm)
- Szoba (9 nm)
- Tágas előszoba (7 nm)
- Fürdőszoba (7 nm)
- Vendég WC

**FELSŐ SZINT:**

- 3 hálószoa (11,13,15 nm)
- fürdőszoba (9 nm)
- erkély (11 nm)

**A ház rövid MŰSZAKI TARTALMA:**

- Beton: Alap C12,Koszorú ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

