

**Budapest XI. bezirk Egyedi hangulatú, sorházi lakás**

139 000 000 HUF

Egyedi hangulatú SORHÁZI LAKÁS ALBERTFALVA kertvárosi részén eladó.

XI. ker ALBERTFALVA Tisztviselőtelep csendes kertvárosi részén, 130 m<sup>2</sup>-es téglalapítású SAJÁT KERTES, SORHÁZI lakás eladó.

**HELYISÉGEI:**

-földszint

2 szoba, 20,16m<sup>2</sup>

kertkapcsolatos konyha-étkezővel, 9m<sup>2</sup>

kamra,

kádas fürdőszoba WC-vel,

A kertre néző szoba és a konyha egybenyitható, amerikai konyha kialakítható.

-tetőtér:

2 szoba,

fürdőszoba WC-vel.

Ez a szint még befejezésre szorul.

**FŰTÉS:**

-gázfűtés,

-melegvizet boiler biztosítja.

A lakás 3 m belmagasságú, jól alakítható de esztétikai felújításra szorul.

**PARKOLÁS:**

-utcán ingyenesen.

**KERT:**

Füvesített 200m<sup>2</sup>-es saját kert szomszédoktól szeparált, árnyékot adó diófával, pergolával, kerti sütő hellyel rendelkezik.

**KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

-BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és az M4-es METRÓHOZ,

-ALLE, SAVOYA park bevásárlóközpontok, AUCHAN, LIDL, ALDI, OBI piac, uszoda, játszótér, óvoda-iskola a közelben.

1,5 szobás ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380731
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	200 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m

