

**Budapest VII. bezirk**

75 000 000 HUF

KÉT LAKÁS EGY ÁRÁÉRT! FELÚJÍTOTT, DUPLAKOMFORTOS, PADLÓFŰTÉSES, BERENDEZETT, GÉPESÍTETT.

A VII. kerületben, a Keleti pályaudvartól pár lépésre, a Thököly úton kínálok eladásra egy 76 nm-es, eredetileg kétszobás, fiatalos, jó állapotú, Dk-i tájolású, világos, utcafronti, első emeleti lakást.

A 2016-18-as teljeskörű felújításakor két egyszobás lakássá alakították át, melyek közös előtérből nyílnak.

Duplakomfortos - beépített bútorzatú, gépesített konyhák és fürdőkádás fürdőszobák kerültek kialakításra.

A vezetékek cseréje mellett új, műanyag ajtókat és háromrétegű üvegszerkezetes, hang-és hőszigetelő ablakokat építettek be energiahatékonysági szempontokat is figyelembe véve.

A padlófűtést és a melegvizet új gázcirkó kazán biztosítja.

A 3,8 m-es belmagasságnak köszönhetően könnyen galériázható.

Rezsije alacsony, a közös költség vízdíjjal együtt 29600 Ft.

Az eklektikus stílusú, kétemeletes, 1880-as évek végén épült, kis lakóközösségű társasház jó állapotú, karbantartott.

Az ingatlan elhelyezkedése és a közlekedés kiváló. A környék minden igényt kielégítő ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380290
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1885
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	29640 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

