

Sződliget központ

74 300 000 HUF

Sződliget központjában ELADÓ, egy 4 szobás, kétgenerációs családi ház, dupla garázzsal!

Sződliget csendes, központi részén, saroktelken elhelyezkedő, igazi nagypolgári ház várja új tulajdonosát.

A tágas ablakoknak és a 3,5 m-es belmagasságnak köszönhetően különleges atmoszféra jellemzi ezt az ingatlant, amely nemcsak lakóháznak, hanem üzleti célokra, vagy kétgenerációs otthonként is kiváló választás.

A 475 m²-es telken lévő, 133 m²-es ház az 1940-ben épült téglából. A ház részben alapincézett (27 m²), emellett egy fedett terasz (12m²) és egy két beállásos garázs (32 m²) is tartozik hozzá. Az ingatlanban két különálló lakrész is kialakítható.

A ház helyiségei:

- Tágas, amerikai konyhás nappali,
- 3 szoba, melyből 2 egybenyíló
- 1 fürdőszoba , 1 zuhanyzó
- 1 konyha hozzátartozó kamrával
- Gardrób/tárolóhelyiség, közlekedő

Az ingatlan főbb műszaki jellemzői:

- 3,5 m és 4 m-es belmagasság
- 40 cm vastag kisméretű Oberlander téгла falazat
- Hagyományos fa ablakok redőnnel vagy spalettával, stílusos fa beltéri ajtók
- Fűtés : gázcirkóval, ...

ID nummer	379071
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	133 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	475 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.5 m



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

