

## Szigetújfalu Pest megye

47 000 000 HUF

Szigetújfaluban csendes környéken négyszobás családi ház eladó!

Szigetújfaluban eladóvá vált 968 m<sup>2</sup> telken 2007-ben megépült nagy szobás családi ház.

A ház beton alapra, 30-as téglafalazattal, fa födémmel cserép fedésű tetővel épült meg. Nyílászárói műanyag szerkezetű thermo üvegezetek. A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű hőszigetelés, a tetőben 20 cm szálaz szigetelő anyag került beépítésre.

Fűtése elektromos fűtő testekkel biztosított, meleg víz ellátást villany bojler biztosítja. A vízellátás fűtő kútról szűrőberendezéssel ellátott házi vízmű által biztosított, a szennyvíz zártrendszerű emésztőbe gyűlik.

Helyiségei: földszinten konyha 13,1 m<sup>2</sup>, nappali 16,2 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 4 m<sup>2</sup>, wc 1 m<sup>2</sup>, közlekedő 2 m<sup>2</sup>, az emeleten közlekedő 11 m<sup>2</sup>, három hálószoba egyenként 10,5, 10,5, 20 m<sup>2</sup>, gardrób 2 m<sup>2</sup>, wc 2 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan tulajdoni lap szerint zártkert, készpénzes vevők jelentkezését várjuk.

A környék csendes, kikapcsolódásra csöndre vágyóknak ideális választás.

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT!

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;

...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378898                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 110 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 21 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 968 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2007                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

