

Budapest VII. bezirk

30 900 000 HUF

Csak nálunk!

Eladó üzlethelyiség Budapest VII. kerület, Rózsa utcában
Kiváló lehetőség vállalkozóknak!

Eladó egy 38 nm-es utcai bejáratos üzlethelyiség a VII. kerület egyik
frekvenciált részén, a Rózsa utcában!

Az üzlethez tartozik egy 30 nm-es alagsori helyiség, amely
közvetlenül az üzletből megközelíthető, így kiválóan alkalmas
tárolásra, kiszolgáló helyiségnek, öltözőnek, mosókonyhának vagy
étkezőnek.

A társasház 1936-ban épült, az üzlethelyiség pedig 8 éve teljes
felújításon esett át, amelynek során:

- Gipszkartonozás, festés
- Burkolatok cseréje
- Villamos hálózat bővítése (3x25A)
- Kapcsolók, lámpák cseréje
- Fűtés és meleg víz: elektromos panelekkel és villanybojlerrel
működik.
- Biztonság: Kamera- és riasztórendszer előkészítve (nincs az
árban).

Jelenleg bérbe van adva, de március végén birtokba vehető!
Per és tehermentes az ingatlan!

Befektetési lehetőségként is kiváló hiszen érték álló sőt folyamatos
az ingatlanok értékének emelkedése !
160-200 ezer forint között bérbeadható havonta!

Lokáció és közlekedés

...



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378867
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	68 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1936
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	20400 HUF

VERKAUF

