

**Budapest VI. bezirk**

95 000 000 HUF

VI. kerületben remek közlekedéssel a Teréz körúton eladó egy felújított 59 nm-es, 3 szobás, világos, 2.emeleti lakás.

A téglá építésű nagypolgári ház 5 emeletes, lifttel rendelkező, műszakilag felújított, esztétikailag rendezett.

Lakóközössége kultúrált.

Lakás:

Belépve a tágas 7 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon kapott helyet a külön nyíló 1.5 nm-es WC, mellette a 3 nm-es zuhanyzós fürdőszoba.

Az előszoba ajtóval szemben találjuk a 10 nm-es szobát, bal oldalon lépünk a 26 nm-es amerikai konyhás nappali helyiségbe, innen nyílik a 13 nm-es hálószoba.

A lakás elosztása családok számára is kiváló életteret biztosít.

Az ingatlan a körúton található de az ablakai az udvarra néznek, így a belvárosi lakás előnyeit élvezve a lakásban kimondottan csendes.

Teljes körű felújítása 2015-ben történt, 2024-ben lettek felújítva a beltéri ajtók, megtörtént a lakás átfestése a hűtő-fűtő klímák és a szúnyoghálók felszerelése.

A konyha gépészete a mosogatógép, szagelszívó, villanytűzhely a beépített bútorral a vételár részét képezik. A fürdőszoba berendezése szintén.

...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378833
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	West
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

