

**Budapest IX. bezirk Középső Ferencváros**

63 000 000 HUF

Eladó téglalakás a IX. kerület központi részén, kedvező áron!

Ritka lehetőség Ferencvárosban!

Eladó egy napfényes, tágas tetőtéri lakás kiváló elhelyezkedéssel.

-Alapterület: nettó 73 m<sup>2</sup>, bruttó 81 m<sup>2</sup>

-Helyiségek: 3 külön nyíló szoba, konyha étkezővel, előszoba, fürdőszoba, külön WC, 2 tároló

-Kényelmes, jól kihasználható elrendezés

-Biztonságos, csendes környék – az utca zajától mentes lakás, rendezett házban, barátságos lakóközösséggel

Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedően jó: boltok, éttermek, gyógyszertár, orvosi rendelő, iskola és óvoda pár perc sétára található.

Egyetemek közelsége miatt befektetésnek is ideális!

Írányár: 61,9 M Ft

További információért hívjon bizalommal, és nézzük meg együtt ezt a kivételes lehetőséget!



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378768
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1969
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	35000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

