

## Székesfehérvár Öreghegy

380 000 HUF

BL-004326 Kiadó új építésű lakások Székesfehérváron, az Öreghegyen!

Székesfehérvár népszerű Öreghegy városrészében kiadó 8 db prémium minőségű, új építésű lakás, azonnali költözési lehetőséggel!

Lakások jellemzői:

- Elosztás: amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba.
- Alapterület: 63,9 m<sup>2</sup>.
- Erkély, Terasz: minden lakáshoz tartozik, ideális pihenéshez és kikapcsolódáshoz (16,9 m<sup>2</sup>) • Parkolás: 2 db zárt udvari beálló az árban.
- Fűtés: modern, energiatakarékos hőszivattyús rendszer.
- Klimatizált: igen.
- Konyha: teljesen gépesített (hűtő és mosógép nélkül).
- Állapot: bútorozatlan, világos és modern lakások.
- Dohányzás és kisállat: egyik sem megengedett!

Épületek és környezet:

- 4 lakás az utcafronti épületben (2 db a földszinten, 2 db az emeleten)
- További 4 lakás 2 db ikerházban (egyenként 2-2 lakás).
- Igényesen parkosított, csendes, zöld környezet.
- Új építésű, korszerű épületek.

Ingatlanbemutató videó: <https://youtu.be/S3yIEpeFDjU>

Bérleti díj: 380.000 Ft/hó + rezsi

Költözés: Azonnal ...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 378058                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 64 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 17 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer             |
| Ansicht             | Hof                      |
| Zustand             | Neubau                   |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Wärmepumpe               |
| Parkplatz           | Stellplatz               |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Ja                       |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 2024                     |
| Orientierung        | Osten                    |
| Innenhöhe           | 3 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

