

Budapest XIII. bezirk

62 400 000 HUF

!!KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A DUNA PLÁZA KÖZELÉBEN!!  
!MÁR CSAK NÉHÁNY LAKÁS ELÉRHETŐ!

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasházban 1. emeleti, 39m2 alapterületű, 1 szobás, galériázott lakás ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. A garzonlakások belmagassága 3,7méter, mely lehetővé tette fekvőgaléria kialakítását.  
Konyhabútorral kerül átadásra, burkolatok szabadon választhatók.

Átadás: 2025. I. negyedév  
Vételár: 62.400.000 Ft

Az épület nyugalmaról és biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. A társasház udvara pihenő parkként használható. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Több buszjárat és a M3 metró néhány percen belül gyalogosan elérhető. Közelben a Duna Pláza, Tesco áruház, több pékség, ...

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| ID nummer             | 377966                     |
| Typ                   | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche            | 39 m²                      |
| Zimmer                | 1 Zimmer                   |
| Ansicht               | Hof                        |
| Zustand               | Neubau                     |
| Struktur              | Tégla                      |
| Heizung               | Elektrisch                 |
| Parkplatz             | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische KücheJa |                            |
| Zugang zum garten     | Nein                       |
| Top etage             | Nein                       |
| Baujahr               | 2024                       |
| Innenhöhe             | 3.7 m                      |
| Doppelhaus            | Nein                       |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

