

Budapest XVII. bezirk Akadémiaújtepen 4 szobás házrész

94 900 000 HUF

FREKVENTÁLT CSENDES HELYEN AKADÉMIAÚJTELEPEN!!!

XVII. kerületben, az Akadémiaújtepen eladó egy 106 m²-es, 4 szobás, CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, szigetelt HÁZRÉSZ.

A 1969-ben épült 2 lakásos családi ház 1 emeletes. A teljes felújítási munkálatok 2023-2024-ben történtek. Az ingatlan rendelkezik ügyvédi megosztással. A ház mögött egy kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalma.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- SZIGETELT HÁZ (8 cm)
- TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON ÁTESETT 2023-2024-ben
- kitűnő beosztású
- ablakos, kádas fürdőszoba
- műhely, tároló
- tusoló
- műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók
- belmagasság: 3 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera
- riasztó kiépítve

Fűtése: új kondenzációs cirkó gázkazán

Parkolás: felszíni beálló

Közelben: TESCO, LIDL, ALDI, ...

ID nummer

377759

Typ

Verkauf - Teil des Hauses

Wohnfläche

106 m²

Zimmer

4 Zimmer

Grundstück

531 m²

Ansicht

Hof

Zustand

Erneuert

Struktur

Tégla

Heizung

Gas (Umlauf)

Parkplatz

Stellplatz

Amerikanische Küche

Nein

Zugang zum garten

Ja

Top etage

Nein

Baujahr

1969

Orientierung

Südwesten

Innenhöhe

3 m

Doppelhaus

Nein



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

