

**Budapest IX. bezirk**

172 200 000 HUF

**ELADÓ DUNAI PANORÁMÁS LAKÁS A KÖZRAKTÁR UTCÁBAN!**

**LAKÁS JELLEMZŐI:**

- Tulajdoni lapon 76 m<sup>2</sup>, a valóságban ennél több
- Első emeleti, világos és csendes
- 3 szoba (nappali + 2 hálószoba) + mosókonyha
- DNY-i tájolású
- Teljes körűen felújított

**FELSZERELTSÉG**

- 2 fürdőszoba
- 2 db klíma
- Fa nyílászárók
- Tölgyfa parketta
- Design lámpák
- Beépített, gépesített konyhabútor
- A villany és a gáz egyedi mérőórával rendelkezik

**TÁRSASHÁZ**

- Századfordulós épület
- Kívül-belül rendezett
- Közös költség: 28.000 Ft (tartalmazza a vizet és a felújítási alapot)

**LOKACIÓ**

- Budapest IX. kerület, Belső Ferencváros
- Duna-part, kiváló infrastruktúra
- Szórakozási és kulturális lehetőségek a közelben

Amennyiben felkeltette az érdeklődését hívjon bizalommal!

GDN ID: 377592

**SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK,  
KEDVEZŐ HITEL LEHETŐSÉGEK DZSUNGELÉBEN!**

A lakásvásárlók 70 százaléka nem tudja milyen támogatásokra  
jogosult (pl. jelzálog elengedés, ÁFA ...)



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 377592                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 83 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 3.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 28000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

