

## Szentendre Luxus, ami megérdemli a figyelmét!

355 000 000 HUF

Kifinomult luxus és páratlan elhelyezkedés Szentendre szívében!

Eladó egy egyedülálló, háromszintes luxus családi ház Szentendre közkedvelt, Szamárhegy városrészében. Az ingatlan 192 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel és 50 m<sup>2</sup>-nyi terrasszal rendelkezik, amely a csendes, zöld környezetben nyújt páratlan életteret. Az ilyen színvonalú ingatlanok ezen a környéken ritkán kerülnek a piacra, így ez kivételes lehetőség.

A ház minden részlete gondos tervezésről árulkodik. Az 5 szoba – köztük 3 hálószoza, egy dolgozószoba és egy impozáns nappali – tágas és világos, a praktikum és az elegancia tökéletes harmóniáját kínálva. A duplakomfortos kialakítás mellett egy külön vendég WC is rendelkezésre áll. A prémium minőségű fa- és gránitburkolatok, valamint a központi szellőztetőrendszer tovább növelik a kényelmet és az exkluzivitást.

A ház további extrái közé tartozik az elektromos zsaluzia, a kerti csepegtetőrendszer, valamint az automata lift, amely két személyautó kényelmes tárolását biztosítja. A három tágas terasz a pihenés és a kikapcsolódás tökéletes helyszíne, ahol a Szamárhegy természetközeli nyugalma élvezhető.

A Szamárhegy ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377549                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 192 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 50 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 213 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 3 m                       |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

