

**Sopron Lehar Ferenc utcai lakópark D13**

78 000 000 HUF

Sopron egyik dinamikusan fejlődő különleges lakóparkjában, örök panoráma, csendes, környezetben ELADÓ egy 1. emeleti, netto: 65.8m<sup>2</sup>-bruttó: 72.3m<sup>2</sup>-es, erkélyes, am. konyha-nappali+2 hálószoba, téglás D13-as lakás.

Az ingatlan használati meleg vizét és a padló fűtését, fűtővel történő hűtését, több modern víz-víz hőszivattyú biztosítja, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórával történik. A tetőn elhelyezett napelemek a megtermelt elektromos áramot akkumulátorokban tárolják, az okos lakás vezérlés segítségével optimális időben engedik elindítani pl. a mosógépet. Ezeknek lesz köszönhető a lakások alacsony rezsi költsége, ami a későbbiekre nézve emeli az itt megvásárolt ingatlanok piaci árát.

Az épületben Leier Plan 30 cm külső teherhordó falazat, lakás térelválasztó falazat, valamint hanggátló falazat készül.

Külső vakolatok:

12 cm vastagságú hőszigetelő vakolatrendszer készül, lábazati részen

hőszigetelő lábazati homlokzatvakolattal. A tervezett hőszigetelő vakolatrendszer felépítése általános helyen a következő lesz: ragasztó tapasz, üvegszövet, EPS homlokzati hőszigetelő lemez, univerzális ...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID number           | 377039                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 72 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer                |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2024                        |
| Orientierung        | Südosten                    |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

