

## Törökbálint Törökbálint

1 302 035 HUF

Dekoratív irodaház + raktár + parkolók!

Kiadó Törökbálint logisztikai szempontból is előnyös (M0, M1, M7 autópályák mindegyike, vagy közvetlenül, vagy percekben belül elérhető) részén, saját telephellyel rendelkező irodaház I. emeleti, közel 400 m2 alapterületű szintje.

A bérbeadó irodaház főbb jellemzői:

- építési év 2003,
- helyiségek: iroda + tárgyaló + konyha + raktár, stb.
- alapterület = 394 m2,
- 2 rétegű műanyag nyílászárók,
- zsaluzia (homlokzati árnyékoló rendszer),
- egymástól üveggallal elválasztott, klimatizált helyiségek,
- a helyiségek mindegyikében szünetmentes áramkör, biztosíték tábla, önálló termosztát is beépítésre került,
- riasztó és beléptető, valamint térfigyelő rendszer,
- strukturált, szünetmentes hálózat,
- diesel aggregát,
- 12 autó számára biztosított zárt területen lévő saját parkoló,
- kisebb cég esetében a jelenleg kínált iroda résznek akár a fele is bérbe vehető!

Figyelem, a bérleti díj magában foglalja a 3 eurós üzemeltetési költséget amely tartalmazza a vízfogyasztást, a csatorna, a fűtés és a klíma díját, ...

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ID nummer  | 376979               |
| Typ        | Miete - Büro         |
| Wohnfläche | 394 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht    | Blick auf den Garten |
| Zustand    | Neuartig             |
| Struktur   | Tégla                |
| Heizung    | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz  | Stellplatz           |
| Baujahr    | 2003                 |
| Innenhöhe  | 3 m                  |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

### MIETE

