

Érd KIVÉTELES LEHETŐSÉG!

22 900 000 HUF

Érd Ófalu városrészén kínálunk megvételre 246 nm nagyságú telken lévő ingatlant.

A telken jelenleg egy 15 nm nagyságú, lakható állapotú, téglá építésű kisház áll.

Az ingatlan belülről teljesen felújított, kívülről 5 cm dryvit szigetelést kapott. Fűtése-hűtése klímával megoldott, melegvíz ellátását új villanybojler szolgáltatja. A nyílászárókat a felújítás során szintén kicserélték.

Minden közmű a telken belül található, a kisházba a gáz kivételével be is vannak vezetve.

A telken található még egy 70 nm új alap melyre az új tulajdonos felépítheti álmai házát. Az építkezés alatt a kisház akár felvonulási épületnek, akár bent lakásra egyaránt alkalmas.

A térképkivonaton mind a két egység fel van tüntetve!

Az ingatlan besorolása: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tehermentes és azonnal birtokba vehető.

Lokáció szempontjából az ingatlan kiváló elhelyezkedésű. Buszmegálló, óvoda 3 percre, M6-os autópálya 5 percre, orvosi intézmény, valamint bevásárlási lehetőségek 10 percre találhatóak.

Ingatlanirodánk BANKFÜGGETLEN hitelcentruma, DÍJMENTESEN áll érdeklődőink ...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	375943
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	15 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	246 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.1 m

VERKAUF

