

299 000 000 HUF

!!LISZT FERENC REPÜLŐTÉR KÖZELÉBEN NAPELEMES,
HŐSZIVATTYÚS INGATLAN!!

VECSÉS frekventált részén, a LISZT FERENC NEMZETKÖZI
REPÜLŐTÉRTŐL 10 perc távolságra, mai kor igényei szerint
felújított, korszerűsített, 315 m2 területű, két épületből álló 9 és 4
szobás ingatlan, 40m2 pince tárolóval, és a hozzá tartozó 752m2
telekkel, széles körű hasznosítási lehetőséggel ELADÓ.

Az ingatlan téglából épült, szigetelt, teljes körűen felújított, kiváló
energetikával rendelkezik. A fűtést, hűtést NAPELEMES RENDSZERŰ
hőszivattyú és klíma berendezések biztosítják. Minden szoba
klimatizált és saját fürdőszobával rendelkezik. Az ingatlan a
felújítást megelőzően reptéri szálláshelyként működött, amely a
kialakítása alapján további lehetőségként folytatható is. A fotókon
lévő bútorok, berendezések a vételár részét képezik!

Az ingatlan két épületből áll, amelyben összesen 13 szoba,
konyha+étkező, mosókonyha található. Az ingatlan további előnye,
hogy 40m2 pincével is rendelkezik.

A 752m2 telken és az utcafronton 10-12 autó parkolására van
lehetőség. Jelenleg 31 fő részére biztosítható szállás, amely tovább
bővíthető.

Vecsés repülőtér közeli részén helyezkedik el, ...

ID nummer	375928
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	323 m²
Balkon/terrasse	16 m²
Zimmer	11 + 2 Zimmer
Grundstück	752 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2001
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

