

## Bak Saroktelken lévő családi ház Bakon!

34 900 000 HUF

Zalaegerszegtől mindössze 13 km-re, népszerű településen VÁLLALKOZÁSRA IS ALKALMAS, nagy műhellyel plusz önálló melléképülettel, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ családi ház eladó!

Bak településen, 187 m<sup>2</sup>-es két lakó szintes + a földszinten egy üzlethelység kialakítással, több generációnak is alkalmas, több bejáratú családi ház eladó!

A tágas ingatlan rengeteg lehetőséget rejt magában: vendéglátásra, bútortipari, autótípiari tevékenységekre (szerelő, festő, fényező műhely) a 2 aknás garázs és a különálló épület alkalmassá teszi, de akár apartman üzemeltetésére, vagy albérlet kiadására is hasznosítható.

Az ingatlan szintenként külön bejáratú, külön mérőórákkal, éjszakai árammal és összközművel, valamint saját kúttal rendelkezik.

A lakótérben 6 szobát, konyhát, 2 fürdőszobát találunk két szinten, a felső szint állapota jó, gyakorlatilag költözhető, az alsó szint pedig kis ráfordítással lakhatóvá tehető.

Az ingatlan teljes egészében téglából épült; fűtése gázkazánnal, illetve vegyesüzemű kazánnal történik.

A lakóingatlanhoz tartozó bekerített terület 1100 m<sup>2</sup>, mely sok bokrot, gyümölcsfát, ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 375724                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 187 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1100 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1985                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

