

38 100 000 HUF

**\*\*Kivételes lehetőség a IX. kerület szívében – Ipari ingatlan eladó!\*\***

Fedezd fel ezt a lenyűgöző, 1920-as években épült ingatlant, amely egykori asztalos műhelyként szolgált, és most felújításra vár! Az ingatlan 125 nm alapterületű, impozáns 4,5 méter belmagassággal, boltíves kialakítással és egyedi atmoszférával rendelkezik.

A helyszín remek közlekedési adottságokkal bír, mindössze 150 méterre található a Corvin Plázától, így ideális választás lehet vállalkozások számára is. Az ipari áram és az öltözők megléte különösen vonzó alternatívává teszi az ingatlant különböző felhasználási lehetőségekre, mint például műterem, loft lakás, iroda, tánciskola, vagy akár szolgáltató központ és hangstúdió kialakítása.

A trendi smart rendszerű tárolók kialakítása is lehetséges, figyelembe véve a Corvin negyed közelségét, amely folyamatosan vonzza az új lehetőségeket és innovációkat.

Ne hagyd ki ezt a remek lehetőséget, hogy egyedi karakterű ingatlanhoz juss a IX. kerület dinamikus környezetében! Hívj minket még ma, és nézzük meg együtt, hogyan válhat álmaid ingatlanává ez a különleges hely!

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer    | 374035                             |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 125 m <sup>2</sup>                 |
| Grundstück   | 125 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht      | Hof                                |
| Zustand      | Zu renovieren                      |
| Struktur     | Tégla                              |
| Heizung      | Sonstige                           |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr      | 1940                               |
| Orientierung | Norden                             |
| Innenhöhe    | 4.5 m                              |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

