

## Székesfehérvár Városkapu Ipari Zónában

375 000 000 HUF

Ip-004209. Neu erbautes, eigenständiges Industriegebäude mit einer Grundfläche von 783m<sup>2</sup> im Industriegebiet Városkapu zu verkaufen!

Merkmale: ▶ Grundstücksgröße: 3268m<sup>2</sup>

▶ Halle: 700m<sup>2</sup>

▶ Büro/Sozialblock: 83m<sup>2</sup>

Spezifikationen: ▶ Stromkapazität: 3 x 125 A

▶ Raumhöhe: 5-7m

▶ Die Beheizung der Halle und des Sozialblocks erfolgt durch einen Gaskessel mit Heizkörperwärmeabgabe (Tankgas)

▶ 2 Industrieebenen-Tore

▶ Eingebaute Wartungsgrube

▶ Stahlrahmenkonstruktion mit feuerfester Farbe behandelt + isolierte Sandwichpaneele

Der Standort wurde ursprünglich als Lackierwerkstatt gebaut und ist daher ideal für ähnliche Tätigkeiten geeignet. Er ist jedoch auch hervorragend für andere industrielle oder logistische Tätigkeiten geeignet.

Verkaufspreis: 375 Millionen HUF + MwSt.

Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht, unser Büro zu kontaktieren. Nutzen Sie unseren kostenlosen, maßgeschneiderten Kreditvermittlungsservice. Wir unterstützen Sie auch bei der notariellen Abwicklung des Kaufs, sowie bei der Erstellung des Energiezertifikats und der Immobilienbewertung.

|            |                    |
|------------|--------------------|
| ID nummer  | 373938             |
| Typ        | Verkauf - Lager    |
| Wohnfläche | 783 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | Neubau             |
| Struktur   | Acélváz            |
| Heizung    | Gas (Umlauf)       |
| Parkplatz  | Stellplatz         |
| Baujahr    | 2023               |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

