

**Baja**

38 800 000 HUF

Baján, a kórház szomszédságában, jól bejárattott üzlethelyiség  
Eladó. Társasházként és üzlethelyiségnek bejegyzett ingatlan.

Közelben jó parkolási lehetőséggel.

- hasznos 112m<sup>2</sup>, 38.800.000,-Ft, ebből az eladó tér 56m<sup>2</sup>

- garázs 15m<sup>2</sup>

- műhely 41m<sup>2</sup> ( wc+ kézmosó)

- kert 97m<sup>2</sup>

- van ipari áram

- a két szinten két gázóra és az üzletrészhez külön villany leszámoló óra van.

Lakhatásra is alkalmas az ingatlan, de akár külön két üzlet is

üzemeltethető benne

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| ID nummer    | 372046                                |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe -<br>Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 112 m <sup>2</sup>                    |
| Ansicht      | Straße                                |
| Zustand      | In gutem Zustand                      |
| Struktur     | Tégla                                 |
| Heizung      | Gas (Konvektor)                       |
| Parkplatz    | Eigene Garage                         |
| Baujahr      | 1998                                  |
| Orientierung | Osten                                 |
| Innenhöhe    | 2.6 m                                 |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

