

## Pécel Kelő lakópark - 2 lakás

90 000 000 HUF

Pécelen a Kelő lakóparkban, az úgynevezett Rózsadombi részen, eladó egy -----ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA TAKARÉKOS----, 1+3 szobás , 87,86 m<sup>2</sup> fűtött, bruttó 95,27 m<sup>2</sup> alapterületű ikerház hátsó lakása.

A bruttó méretbe, a terasz a pihenő és a tároló 50 %-a van beleszámolva.

A teljes bruttó méret: 102,72 m<sup>2</sup>

CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK!

A két ingatlan 800 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

Jogállása, ügyvédi használati szerződéssel osztott lesz.

Műszaki paraméterek:

Alapozás:  
50 cm széles beton sávalap, 1 m talpmélységgel.

Lábazat:  
2 sor 30 cm széles zsalukőben beton vasalással.

Falazat:  
Porotherm 30 NF téglá, rajta 10 cm vastag grafitos szigetelés.

A belső válaszfalak:  
10 cm vastag falazóelemmel készülnek.

Födém:  
Gipszkartonnal borított fa födém, cserép fedéssel.

Nyílászárók:  
3 rétegű üveggel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben.

A fűtés és meleg víz ellátás:  
Gáz, kondenzációs kazán, padlófűtés hőleadással.

...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 369021               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 102 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer              | 1 + 3 Zimmer         |
| Grundstück          | 800 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2024                 |
| Orientierung        | Süden                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

