otthoningatlaniroda.gdn-ingatlan.hu

Szeged

119 000 000 HUF

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROSBAN

Szeged szívében, a Stefániánál eladó ez a 123 m2-es, 2.emeleti, Tiszára néző erkélyes polgári lakás.
2017-ben teljes körű felújításon esett át, mely során 2 külön lakásra lett osztva, a villamos hálózat, a fűtés rendszer és a vizvezetékredszer cseréje megtörtént. A lakás fűtése cirkó rendszerű radiátorokkal, a hűtésről klíma gondoskodik.
Mindkét lakásnak külön bejárata van a függőfolyosóról.
Az egyik lakásban hálószobai jakuzzi, illetve infra szaauna került be extraként. Ha külön-külön hasznosítja az új tulajdonos a lakásokat, akkor szálláshely szolgáltatásként kiváló, hosszútávú bérbeadás céljára is megfelel.

Családi, több generáció együttélésének igénye esetén a lakás könnyedén visszaalakítható egy nagyméretű polgári lakássá, így kialakul egy 5 szobás, dupla konyhás, dupla fürdőszobás élettér.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS.

Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	368184
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	123 m²
Balkon/terrasse	5 m²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1938
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF